INDIA NON JUDICIAL

৫০০রু. Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपया FIVE HUNDRED RUPEES

... and s/s u/s 5 ...
of the W B L.R. Act 1955
... duly stamped ~~Exempt from Stamp duty~~ under the Indian Stamp Act 1899. As amended in 76 ...
Schedule I.A. No. 23
P. Fee ... Paid — Fees paid in C.F.S. 89·50
N 1·20
K.W.(4) 5·00
95·70

JT. SUB-REGISTRAR
ALIPORE AT BEHALA

দান পত্র দলিল, থানা বেহালা।

****

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০০০০ দশ হাজার টাকা।

****

দানপত্র গ্রহিতা :-

****

শ্রী কালিদাস চৌধুরী পিতা মৃত জীবন কৃষ্ণ চৌধুরী

জাতি হিন্দু, পেশা চাকুরী, সাকিন ৭৫ নং নেতাজী সুভাষ রোড,

থানা বেহালা, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০৩৪।

10 Rs.

दस रुपये

सत्यमेव जयते

भारत

INDIA

TEN RUPEES

१०रु. 10Rs.

॥ ২॥

দানপত্র দাত্রী :-
****

শ্রীমতী ছায়াময়ী চৌধুরী স্বামী মৃত জীবন কৃষ্ণ চৌধুরী জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী সাকিন ৭৫ নং নেতাজী সুভাষ রোড থানা বেহালা, কলিকাতা - ৬০, জেলা ২৪ পরগণা।

কস্য হাল ৪ নং বিধি মতে অকৃষি প্রজা স্বত্ব বিশিষ্ট স্বত্বের ১ কাঠা ২ ছটাক ২৮ বর্গ ফুট (এক কাঠা দুই ছটাক আটাশ বর্গ ফুট) বাস্তু জমি যায় তদুপরিস্থিত ছাদ বিশিষ্ট তিন কামরা শয়ন ঘর যায় বারান্দা যায় সিঁড়ি যায় পাতকুয়া যায় সাজ পাট আদি সহ সর্ব্ব প্রকার রাইট অব ইজমেন্ট স্বত্বাদি সমেত সম্পত্তির দরবস্তু হক হকুক সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় শুভ নিঃস্বত্ব দান পত্র দলিল পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে :-

124 3Rs

INDIA

तीन रूपये तीन रूपये

सत्यमेव जयते

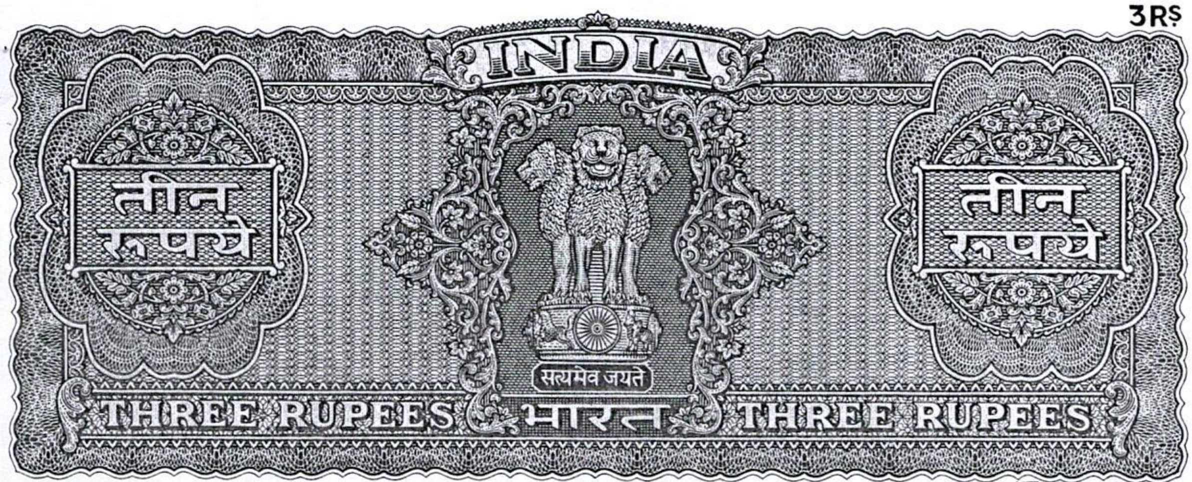
THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

॥ ৩॥

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা, সাবরেজেষ্ট্রী জয়েন্ট আলিপুর এ্যাট্ বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত পরগণা বালিয়া তৌজি নং ৩৪৬ ভুক্ত রেঃ সাঃ নং ৮৫, জেঃ এলঃ নং ২, মৌজা বেহালা গ্রামে সাবেক ১৯০৬ নং খতিয়ানের হাল ৫৫৫৫ নং খতিয়ানে সাবেক ৬৫৮১ নং দাগের হাল ৮৩১৪ নং দাগের মধ্যে ৩ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট তিন কাঠা এক ছটাক ত্রিশ বর্গ ফুট জমি আমি, বিগত ইং ১৮।৬।১৯৪০ তাং ১০।বি ভবনাথ সেন ষ্ট্রীট (শ্যামবাজার) থানা চিৎপুর নিবাসী সমরেন্দ্র নাথ চট্টোপাধ্যায় মহাশয়ের নিকট হইতে এককেতা রেজেষ্ট্রী যুক্ত সাফ বিক্রয় কোবালাদলিল মূলে খরিদ করিয়া তাহাতে খাস দখল গ্রহণ করতঃ নিজ নাম পত্তন করিয়া নিজ অর্থে ও স্বার্থে ইমারতাদি নির্মাণ করিয়া খাসে বসবাস আদির দ্বারা অন্যের নিরাপত্তে ও নির্ব্যূঢ় সূত্রে অদ্যাবধিকালতক ভোগবতী ও দখলকারিনী আছি ও হইতেছি ।

আমার উক্ত খরিদা দলিল বেহালা সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে ১ নং বুকে ১৭ নম্বর ভলুমে ১৪৫ হইতে ১৪৯ নং পাতায় ৯৫৮ নং সাফবিক্রয় কোবালা দলিলরূপে

3Rs



Chhaya Mayee Chowdhury

॥৪॥

সন ইং ১৯৪০ সালে লিপিবদ্ধ আছে। হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সম্পত্তি আমার নামে ষোল আনা রকমে রেকর্ড ভুক্ত আছে। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার স্নেহের জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। আমি তোমার সেবায় যত্নে ও ব্যবহারে পরম সন্তুষ্ট ও মুগ্ধ হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১ কাঠা ২ ছটাক ২৮ বর্গ ফুট বাস্তু জমি সায় ইমারতাদি তোমাকে দান করিব ইহা আমি অনেক দিন হইতে মনে মনে পোষণ করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমার উক্ত মনের বাসনা চরিতার্থ করিবার সুসময় উপস্থিত হইয়াছে সেকারণে আমি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমিআমার এই দান সানন্দ চিত্তে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইয়াছ ইহাতে আমি পরম তৃপ্তিলাভ করিতেছি।

একারণ অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিয়া আমি এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে :-

3RS.

INDIA
तीन रुपये
सत्यमेव जयते
THREE RUPEES भारत THREE RUPEES

Chhaya mayee Chowdhury

॥৪॥

সন ইং ১৯৪০ সালে লিপিবদ্ধ আছে। হাল রিভিসনাল সেটেলমেন্ট জরিপে উক্ত সম্পত্তি আমার নামে ষোল আনা রকমে রেকর্ড ভুক্ত আছে। তুমি অত্র দানপত্র গ্রহিতা আমার স্নেহের জ্যেষ্ঠ পুত্র হইতেছ। আমি তোমার সেবায় যত্নে ও ব্যবহারে পরম সন্তুষ্ট ও মুগ্ধ হইয়া উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত ১ কাঠা ২ ছটাক ২৮ বর্গ ফুট বাস্তু জমি যায় ইমারতাদি তোমাকে দান করিব ইহা আমি অনেক দিন হইতে মনে মনে পোষণ করিয়া আসিতেছি। এক্ষণে আমার উক্ত মনের বাসনা চরিতার্থ করিবার সুসময় উপস্থিত হইয়াছে সেকারণে আমি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষভাবে বর্ণিত সম্পত্তিতে তোমাকে দান করিবার ইচ্ছা প্রকাশ করায় তুমি আমার এই দান সানন্দ চিত্তে গ্রহণ করিতে স্বীকৃত হইয়াছ ইহাতে আমি পরম তৃপ্তিলাভ করিতেছি।

একারণ অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেস্টারী করিয়া দিয়া আমি এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রচার, প্রকাশ ও ঘোষণা করিতেছি যে :-

করি নাই। উহাতে কোন প্রকার মাল মোকদ্দমা দায়ের নাই। উহা কোনও আদালত

॥৫॥

নিম্ন তপশীলবর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, হক হকিয়তাদি ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে অর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমিঅদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতাযুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যাবতীয় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ। তাহাতে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কস্মিণকালেও কোনও প্রকারের ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে বাতিল নামঞ্জুর ও অগ্রাহ্য হইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তিতে অদ্য হইতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব, স্বামীত্ব, দখল, হক হকিয়তাদি ছিল বা আছে তদসমুদয় অদ্য আমা হইতে সম্পূর্ণরূপে ধ্বংস ও বিলুপ্ত হইয়া তোমাতে অর্শিল ও বর্ত্তিল। তুমি অদ্য হইতে নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি দান, বিক্রয়, বন্ধকাদি যাবতীয় হস্তান্তর ও রূপান্তর করনের ক্ষমতা যুক্তে পুত্র পৌত্রাদি যাবতীয় ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ভোগ দখল করিতে থাকহ। তাহাতে আমি কিম্বা আমার অপর কোন ওয়ারিশানগণ ও স্থলাভিষিক্তগণ কেহ কস্মিণকালেও কোনও প্রকারের ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিবেক না করিলেও তাহা সর্ব্বত্র সর্ব্বাদালতে নামঞ্জুর বাতিল ও অগ্রাহ্য হইবেক।

নিম্ন তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি ইতিপূর্বে আমি অপর কাহাকেও দান, বিক্রয় বন্ধকাদি লিখিত বা মৌখিক বায়নাদি কোনও প্রকার হস্তান্তর বা দায়াবদ্ধ করি নাই। উহাতে কোন প্রকার মানি মোকর্দ্দমা দায়ের নাই। উহা কোনও আদালত

Chhaya mayee Chowdhury

Chhaya mayee Chowdhury

Chhaya Moyee Chowdhury

হইতে ক্রোকাবদ্ধ বা নীলামে বিক্রয়াদি হয় নাই। উহা কোনও গভর্ণমেন্ট কর্ত্তৃক এ্যাকুইজিশান বা রিকুইজিশান হয় নাই বা কোনও নোটিশ হয় নাই বা পাই নাই। উহা কোনও দেবোত্তর পীরোত্তর বা ট্রাস্ট ভুক্ত সম্পত্তি নহে। উক্ত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দোষ অবস্থায় আছে ও তদবস্থায় তোমাকে দান করিয়া দিয়া চিরতরে নিঃস্বত্বাও দখলহীনা হইলাম এবং অদ্যই তোমাকে খোলসা খাস দখল বুঝাইয়া দিলাম।

তুমি অত্র দানপত্র দলিল বলে বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটিতে ও বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার সেরেস্তায় নিজ নাম পত্তন করতঃ নিজ নামে খাজনা ও ট্যাকসাদি আদায় দিয়া রসিদাদি গ্রহণ করিয়া খাসে নির্ব্যূঢ় স্বত্বে ও অন্যের বিনা স্বত্ব সগৌরবে ভোগ দখল করিতে থাকহ।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমি অদ্য তারিখে আমার স্নেহের কনিষ্ঠ পুত্র শ্রী জয় কুমার চৌধুরীর নাম বরাবর আরও এককেতা দানপত্র দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম।

প্রকাশ থাকে যে তোমাকে দানপত্র দলিল মূলে প্রদত্ত সম্পত্তির উত্তর পশ্চিম কোনে যে শয়ন ঘর আছে উক্ত ঘরের মধ্য দিয়া সম্পূর্ণ বাটীর ইলেকট্রিক সার্ভিস গিয়াছে ও জয় কুমারের অংশে প্রাপ্ত সম্পত্তির উত্তরাংশে ড্রয়িং রুমে উক্ত ইলেকট্রিক মিটার বকস্ বসান আছে এবং তোমাকে প্রদত্ত সম্পত্তির দক্ষিণ পশ্চিম

Chhaya moyee Chowdhury

কোনে জল কলের যে পাইপ কানেকসান আছে উক্ত ইলেকট্রিক কানেকসান মিটার বকস, জল কলের কানেকসান উক্ত স্থানে চিরকালের জন্য বহাল ও বলবৎ থাকিবে তাহাতে কাহারও কোন প্রকার ওজরাপত্তি বা দাবী দাওয়া রহিল না বা থাকিল না এবং তোমরা উভয়েই উক্ত ইলেকট্রিক ও জল চিরকালের জন্য নির্বিবাদে যদৃচ্ছামত পরম সুখে ব্যবহার করিতে পারিবেক। তোমরা ভবিষ্যতে ইচ্ছা করিলে তোমাদের সুবিধামত উক্ত ইলেকট্রিক সার্ভিস ও জল কলের কানেকসান তোমরা নিজ নিজ সম্পত্তির উপর পৃথকপৃথক ভাবে স্থাপন করিতে পারিবেক।

আমার আর অপর কোন সুরিক বা অংশীদার নাই। আমিই একমাত্র মালিক হইতেছি।

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সুজ্ঞানে স্বইচ্ছায় সরল অন্তঃকরণে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দানপত্রের মর্ম সম্যক অবগত হইয়া উপস্থিত সাক্ষীগণের সমক্ষে অত্র দানপত্র দলিল তোমার নাম বরাবর যথারীতি সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রারী করিয়া দিলাম। ইতি সন ইং ১৯৮১ সালের ১০ই সেপ্টেম্বর বাংলা সন ১৩৮৮ সালের ২৪শে ভাদ্র।

তপশীল দানকৃত সম্পত্তির পরিচয় ও
চৌহদ্দি :-
****

জেলা ২৪ পরগণা, থানা বেহালা সাবরেজেষ্ট্রী জয়েন্ট আলিপুর এ্যাট্ বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত পরগণা বালিয়া তৌজি নম্বর ৩৪৬ ভুক্ত রে: সা: নম্বর ৮৩, জে: এল: নং ২ মৌজা বেহালা গ্রামে সাবেক ১৯০৬ নং খতিয়ানের হাল ৫৫৫৫ নং খতিয়ান ভুক্ত সাবেক ৬৫৮১ নম্বর দাগের হাল

Chhaya Moyee Chowdhury

রিভিসনাল সেটেলমেন্ট খতিয়ানের ৮৩১৪ আট হাজার তিনশত চৌদ্দ নম্বর দাগের মধ্যে আমার খরিদা ৩ কাঠা ১ ছটাক ৩০ বর্গ ফুট বাস্তু জমির মধ্যে ১ কাঠা ২ ছটাক ২৮ বর্গ ফুট এক কাঠা দুই ছটাক আটাশ বর্গ ফুট বাস্তু জমি সহ তদুপরিস্থিত ছাদ বিশিষ্ট ৩ কামরা শয়ন ঘর সহ বারান্দা সহ সিঁড়ি পাতকুয়া সহ সকলপ্রকার সাজ পাটাদি সহ সর্ব্ব প্রকার রাইট অব ইজমেন্ট সুত্বাদি সমেত সম্পত্তি যাহা অত্র সহ সম্বলিত নকসায় লাল রঙ্গের রেখা দ্বারা সীমাবদ্ধ করা রহিল উহাই অত্র দানপত্র দলিলের দানকৃত সম্পত্তি হইতেছে। অত্র সহ সম্বলিত নকসা অত্র দলিলের একাংশ বলিয়া সর্ব্বত্র গণ্য হইবেক। উক্ত খতিয়ানে মোট সম্পত্তির বার্ষিক খাজনা ১'৩০ টাকা দানকৃত সম্পত্তির বার্ষিক হারাহারি খাজনা ৬৫ পয়সা বর্ত্তমান মালিক জমিদার পশ্চিম বঙ্গ রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেকটার বাহাদুর সেরেস্তায় আদায় দিতে হয়। উক্ত সম্পত্তি বেহালা সাউথ সুবারবন মিউনিসিপ্যালিটির ৪ নং ওয়ার্ডের $\frac{৫৮}{৪০}$ নম্বর নেতাজী সুভাষ রোড নামক হোলডিং ভুক্ত সম্পত্তি হইতেছে।

তপশীল চৌহদ্দি :-
****

উত্তরে - নেতাজী সুভাষ রোড নামক মিউনিসিপ্যাল রোড।

দক্ষিণে - শ্রী নীলকন্ঠ চ্যাটার্জীর জমি ও বিলডিং।

SITE PLAN AT:- NETAJI SUBASH ROAD, P.S. & MOUZA-BEHALA

LOT (A) SRI KALI DAS CHOWDHURY. AREA - 1K - 2 CH. 28 SFT. (APPROX.)

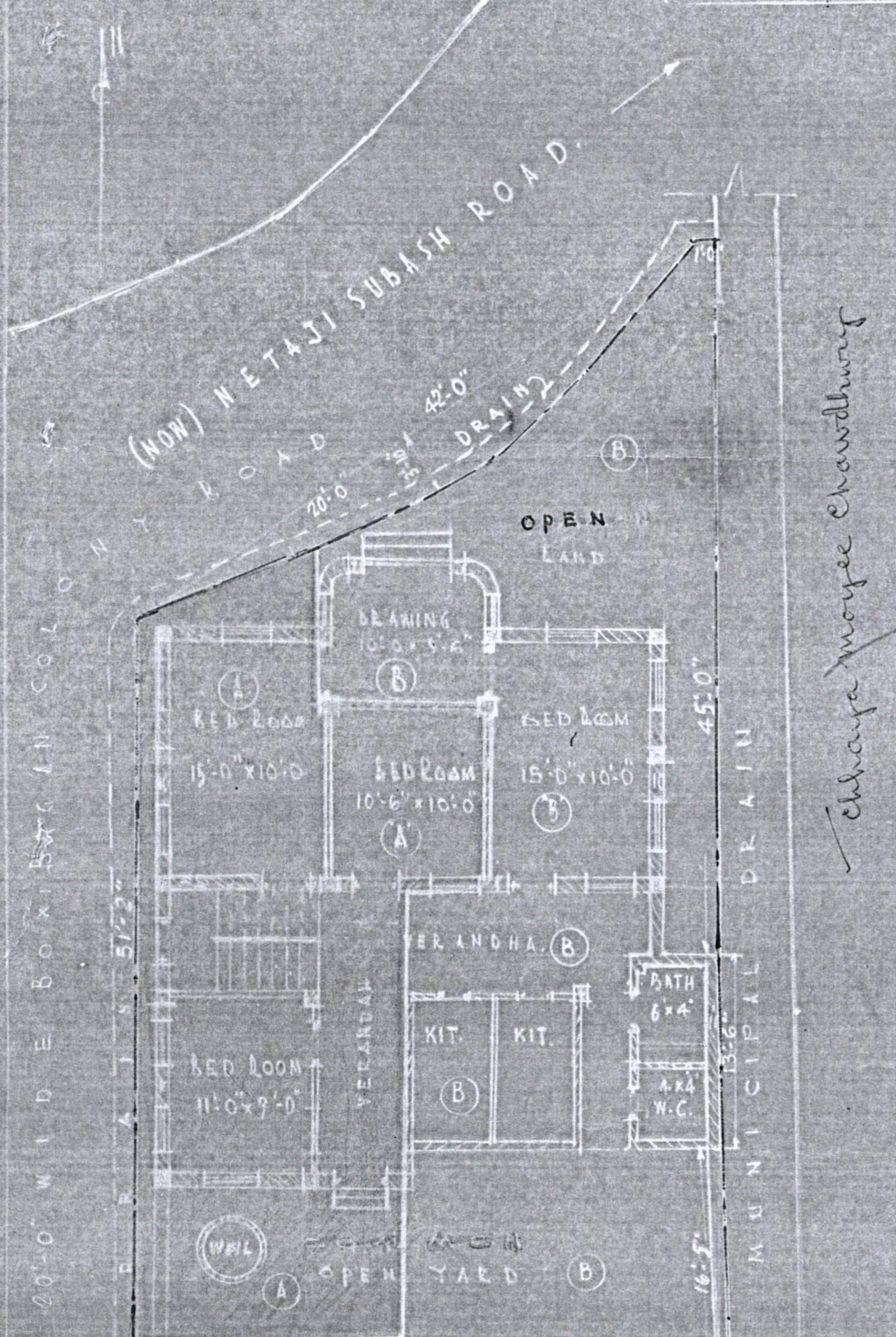
C.S. KHATIAN NO- 1906

C.S. DAG NO- 6581

SCALE:- 1/8" = 1'-0" FOOT

R.S. DAG No. 8314, KHATIAN No. 5555.

DIST- 24-PARGANAS.



77
PH. 45-4043

S. K. BASU
Designer & Architect
9/1, Netaji Subhas Road.

DRAWN BY: 77-4043.
S. K. BASU.
DRAFTSMAN & SURVEYOR

Chhaya moyee chowdhury

॥ ৯ ॥

পূর্বে - আমার কনিষ্ঠপুত্র জয় কুমার চৌধুরীকে দিয়ত অদ্য তারিখের দানকৃত সম্পত্তি ।

পশ্চিম ২০ ' ফুট চওড়া বকসী বাগান কলোনী রোড নামক রাস্তা।

দানকৃত সম্পত্তির মূল্য ১০, ০০০ দশ হাজার টাকা মাত্র।

অদ্য দান আমি সানন্দচিত্তে গ্রহণ করিলাম
শ্রী কালিদাস চৌধুরী
১০/৯/৮১

ইসাদী :-
****

১। Mohalakshmi Gosh -
14, Gavtala Lane
Calcutta - 60.

2. Sri Netai Chandra Mondal.
32. Yodla Pam Road, Behala, Cal-60.

টাইপকারক :-

আলিপুর পুলিশ কোর্ট
কলিকাতা -৭০০০২৭।